

**Ventas - Casa - Elviria**  
**1.200.000€**



**Ref.-ID: R5063863**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 1,600 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**7**



**6**



**450 m2**



**1311 m2**

Esta fantástica ubicación es un auténtico regalo, a poca distancia andando de las playas de arena de Elviria, junto a los chiringuitos más glamurosos, beach clubs de hoteles; chiringuitos tradicionales con el verdadero sabor andaluz, y todo ello con abundancia de comodidades y servicios como farmacia, colegios, supermercados, etc... todo lo que uno pueda necesitar para vivir como vivienda permanente, o como propiedad vacacional. Esta parcela de Villa independiente asciende a 1300 m2, recientemente renovada. La vivienda se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada con acceso a un amplio salón con acceso a la terraza y unido al comedor y la cocina. Además, un dormitorio con baño de visitas, despacho y lavadero. En el primer piso, tres dormitorios completos con 3 baños, en el sótano, estacionamiento para 4-5 autos, apartamentos de 2 dormitorios con baños, cocinas, depósito, sauna y jacuzzi. Debido a la ubicación y las características, esta es una buena inversión para un hogar permanente o como una casa de vacaciones con un gran potencial para el alquiler vacacional. Además, la propiedad también tiene un lugar de estacionamiento abierto para 2 autos. Una villa de esquina verdaderamente única, con impresionantes vistas sobre el mar y África.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar