

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 244.900€



**Ref.-ID: R5063098**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**77 m2**

Gran terraza, orientación sur, parking subterráneo, trastero, caminando a la parada de autobús, piscina con agua salada y jardines comunitarios: ) Vive el encanto del Mediterráneo en Riviera del Sol - Apartamento con pequeñas vistas al mar y gran potencial. Te presentamos esta excelente oportunidad en la Costa del Sol: un apartamento en planta baja con una ubicación privilegiada en Riviera del Sol, rodeado de campos de golf, tranquilidad y a pocos minutos conduciendo de la playa. Ideal para quienes buscan un hogar con potencial o una inversión con alta demanda en la zona. Con 77 m<sup>2</sup> construidos y una generosa terraza de 15 m<sup>2</sup> con vistas al mar, esta propiedad ofrece todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados ( uno de ellos ), 2 baños completos, cocina equipada, suelos de mármol y preinstalación de aire acondicionado. La vivienda necesita algunas reformas, aunque se puede entrar a vivir perfectamente, lo que la convierte en una magnífica oportunidad para renovar a tu gusto y aumentar considerablemente su valor. Además, incluye trastero y plaza de garaje subterráneo, comodidades muy valoradas tanto para residentes o inquilinos. Ubicada en una urbanización cerrada con piscina y jardines comunitarios, es perfecta para quienes buscan seguridad, comodidad y cercanía a todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, zonas de ocio y, por supuesto, el mar. No dejes pasar esta oportunidad de transformar esta propiedad en tu nuevo hogar o en una inversión rentable en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Contáctanos y agenda tu visita hoy mismo.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje