## Ventas - Apartamento - Elviria 262.000€













Ref.-ID: R5061721 Elviria **Apartamento** 

Comunidad: 1,452 EUR / año IBI: 600 EUR / año Basura: 60 EUR / año



37 m<sup>2</sup>

Estudio reformado en planta baja - Primera línea de playa en Elviria (Marbella) Oportunidad única para inversión o segunda residencia. Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m², situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella. A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino. Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil. Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable. - Primera línea de playa - Licencia turística - Gran terraza soleada - Urbanización con piscinas y acceso directo al mar - A pie de todos los servicios. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m², Terraza 40 m². Posición: Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1º Línea de Playa. Orientación: Sur. Estado: Excelente. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Jardín. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite, WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento: Calle. Categoría: Frente a la playa, Reventa.

Posición Primera línea de Playa Lado de la Playa Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	<b>Orientación</b> Sur	<b>Estado</b> Excelente	<b>Piscina</b> Comunitaria	Climatización  Aire Acondicionado  A/A Caliente  A/A Frio
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada TV Satélite WiFi Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Fibra óptica	Muebles Amueblada	<b>Cocina</b> Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Seguridad 24 Horas Caja fuerte
Categoría Frente a la playa Reventa				

**Vistas ✓** Jardín

Aparcamiento Calle