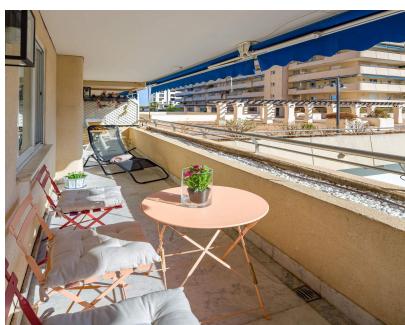


Ventas - Apartamento - Puerto Banús
682.000€



Ref.-ID: R5061451

Puerto Banús

Comunidad: 1,920 EUR / año



2



2



120 m²

Apartamento

Fantástico apartamento de dos dormitorios en venta en el prestigioso complejo residencial Marina Banús, ubicado en pleno corazón de Puerto Banús, Marbella. Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece una combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, confort y excelente potencial de inversión, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, un salón comedor muy luminoso con acceso directo a una gran terraza soleada, y una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo lavadora, lavavajillas, cafetera y exprimidor. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo privada, y como detalle adicional, se ofrece una bicicleta bajo petición, ideal para moverse cómodamente por la zona. El complejo Marina Banús es cerrado y ofrece seguridad 24 horas, brindando total tranquilidad a sus residentes. Dispone de excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, pista de pádel, gimnasio y espacios ajardinados cuidados al detalle, pensados para el bienestar y disfrute diario. La ubicación es inmejorable. A tan solo un minuto andando de la playa, a escasos pasos de El Corte Inglés y a muy poca distancia del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, con su oferta de tiendas de lujo, restaurantes internacionales y animada vida nocturna. Todo lo necesario para el día a día está a un paso: supermercados, farmacias, centros de fitness, transporte público y todos los servicios esenciales. Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. Su ubicación privilegiada y las completas instalaciones del complejo garantizan una fuerte demanda de alquiler durante todo el año y una sólida proyección de revalorización. Una opción ideal para quienes buscan vivir o invertir en una de las zonas más valoradas de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Puerto			✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Campo
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Alarma	✓ Subterráneo	✓ Gas
✓ Cerca de Transporte	✓ Opcionales			✓ Garaje	
✓ Terraza Privada				✓ Privado	
✓ WiFi					
✓ Restaurant					
Categoría					
✓ Inversión					
✓ Reventa					