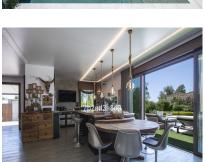
Ventas - Casa - Benahavís 3.950.000€











Ref.-ID: R5059105

Comunidad: 1,596 EUR / año

Benahavís

:

6



8



570 m2

Casa



2473 m2

EXCLUSIVA VILLA DE LUIO CON VISTAS AL MAR Y MONTAÑA A 5 Km. DE PUERTO BANÚS. Esta impresionante propiedad está situada a solo 5 minutos de la playa. 10 minutos de Marbella y fácil acceso a la autopista, lo que la convierte en una auténtica joya en la Costa del Sol. Con una superficie construida de 575 m² en una parcela de 2400 m², la vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y acceso a los mejores puntos de interés de la Costa del sol. Disfrute de la paz y tranquilidad que proporciona la orientación sur mientras contempla vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo, lo que le permitirá vivir en completa armonía con la naturaleza. La villa cuenta con 6 amplios dormitorios y 8 baños, todos ellos diseñados con materiales de alta calidad para ofrecer confort y lujo en cada rincón. Además, el jardín privado de alta calidad se complementa con una piscina de agua salada, lo que la convierte en el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno exclusivo. El estilo arquitectónico industrial chic se refleja en cada detalle, creando un ambiente moderno y sofisticado. La propiedad no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por su eficiencia energética. Con sistemas como calefacción aerotérmica, paneles solares y un pozo estacional, esta villa es totalmente autosuficiente, garantizando un bajo consumo energético y aqua económica gracias a los tres pozos privados de la comunidad. También cuenta con un tanque de almacenamiento de 70.000 litros para garantizar un suministro constante de agua. La villa incluye un avanzado sistema de domótica que permite controlar todos los aspectos de la casa con un solo toque, haciendo la vida diaria aún más cómoda. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y tiene una calificación de eficiencia energética A, lo que garantiza un entorno saludable y respetuoso con el medio ambiente. Además, esta casa ha sido diseñada teniendo en cuenta los principios del Feng Shui, promoviendo un flujo armonioso de energía y un entorno equilibrado que aumenta el bienestar y la tranquilidad de sus habitantes. Medidas de seguridad adicionales: La villa cuenta con un búnker acondicionado y camuflado, proporcionando un nivel adicional de seguridad y privacidad para sus residentes, asegurando tranquilidad y protección en todo momento. Esta propiedad es ideal para compradores que buscan una residencia de lujo con un enfoque sostenible, combinando confort, privacidad y eficiencia energética. Es perfecta para quienes desean un hogar moderno, elegante y autosuficiente, así como para familias que valoran la tranquilidad sin renunciar al acceso a las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición Pueblo Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea Suelo Radiante	Vistas Mar Campo Panorámicas Jardín Piscina
Caracteristicas Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario Gimnasio Sauna Sala de Juegos Trastero Lavadero Baño En-Suite Doble acristalamiento Domotica Sótano Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Privado Paisajista Mantenimiento fácil	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Cubierto Libre Más de uno Privado Punto de carga VE
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Golf Lujo Reventa				

Contemporáneo