## Ventas - Casa - Marbella

# 1.295.000€

**Ref.-ID: R5058622** **Marbella** **Casa**

**5** **3** **471 m2** **630 m2**

Villa Céntrica en Marbella con Vistas al Mar y Espacio para Piscina - Potencial Increíble. Sumérjase en el estilo de vida de Marbella con esta villa estratégicamente situada en el centro, ofreciendo la máxima comodidad. Todo lo que necesita está a solo unos pasos: desde supermercados y restaurantes hasta el famoso centro comercial La Cañada. Esta propiedad representa un proyecto de reforma ideal, con gran potencial para transformarla en una residencia moderna y lujosa. Cuenta con algunas vistas al mar y un amplio espacio exterior para la construcción de una piscina, además de un garaje de generosas dimensiones. Su excelente conectividad la sitúa cerca de Puerto Banús, el corazón de Marbella y las playas, y el aeropuerto se encuentra a tan solo 40 minutos en coche. ¡No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con tanto valor añadido en una ubicación privilegiada! Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 0 m². Posición : Ciudad, Suburbano, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Sur. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

**Piscina**
- ✔ Sitio para Piscina

**Vistas**
- ✔ Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Reventa