

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 305.000€



**Ref.-ID: R5057776**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Estupendo apartamento de 90 metros cuadrados CON MAGNÍFICAS VISTAS FRONTALES AL MAR. Amplia terraza acristalada de apertura y cierre. ORIENTACIÓN SUR. Dos habitaciones con armarios empotrados y dos cuartos de baño, salón y cocina independiente. Aire acondicionado nuevo con las funciones de frío, calor y deshumificación. Persianas y mosquiteras en toda la casa. Ventiladores de techo en todas las habitaciones y salón. GARAJE cubierto interior incluido en el precio. Preciosas vistas al mar y a los jardines y a la piscina de la propia urbanización. Acceso peatonal directo al mar que se encuentra a unos 400 metros atravesando el paseo fluvial. Muy cerca de zonas recreativas, como club de pistas de Paddle, gimnasio, y muy cercano al American School of Málaga (colegio con plan de estudios americano), y al hospital Hospiten. A 9 minutos de Estepona en coche, y a 5 de centro comercial con todos los servicios y del complejo Laguna Sublime Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 95 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa