Ventas - Apartamento - Benahavís

995.000€

Ref.-ID: R5056699

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 6,144 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

3 **2** **154 m2**

Este elegante apartamento de 3 dormitorios se encuentra en el prestigioso complejo Marbella Club Hills, enclavado en las tranquilas colinas sobre Marbella. Rodeado de naturaleza y ofreciendo una tranquilidad absoluta, el apartamento disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso a las lejanas montañas del Atlas en África, un entorno verdaderamente impresionante. Situado en la primera planta de un bloque de baja densidad recientemente construido, con solo cinco apartamentos, la propiedad ofrece privacidad, amplitud y una marcada sensación de exclusividad. El interior cuenta con una amplia zona de estar de concepto abierto y una moderna cocina totalmente equipada, creando un ambiente luminoso y aireado, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones y dos elegantes baños, ambos equipados con calefacción por suelo radiante para garantizar el confort durante todo el año. Uno de los elementos más destacados del apartamento es su amplia terraza frontal, que ofrece algunas de las mejores vistas al mar de todo el complejo, el lugar perfecto para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del paisaje. En la parte trasera de la propiedad, un gran patio privado proporciona un refugio tranquilo y soleado con espacio suficiente para descansar o crear su propia zona chill-out. La seguridad ha sido cuidadosamente considerada en toda la vivienda. El apartamento está equipado con cámaras de seguridad tanto en la parte delantera como trasera, un sistema de alarma completo con sensores en todas las ventanas que se puede controlar de forma remota, y varillas metálicas discretamente integradas en los marcos de las ventanas, proporcionando una capa adicional de protección sin comprometer la estética. Estas características se complementan con el acceso cerrado del complejo y seguridad las 24 horas, garantizando un entorno seguro para los residentes. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero, lo que añade practicidad. Los residentes de Marbella Club Hills disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, como piscina, gimnasio totalmente equipado y jardines paisajísticos, todo ello en un entorno natural y sereno a pocos minutos en coche de Marbella y la costa. Este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y segura en una de las comunidades de colina más codiciadas de la Costa del Sol, ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión inteligente.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo