Ventas - Casa - Elviria

1.995.000€

Ref.-ID: R5056612 **Elviria** **Casa**

Comunidad: 912 EUR / año **IBI: 2,293 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **5** **4** **420 m2** **1000 m2**

Descubra esta hermosa villa reformada en el corazón de Elviria, a solo 5 minutos en coche de todos los servicios y playas de arena. Ofreciendo una gran privacidad, esta casa familiar ideal combina el lujo moderno con el encanto mediterráneo, con espacios exteriores ajardinados. Su ubicación privilegiada proporciona tranquilidad y comodidad, convirtiéndola en una joya escondida en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella. La PLANTA PRINCIPAL ofrece una distribución fluida, práctica y funcional entre cada espacio y los dormitorios, manteniendo todo al alcance de la mano, y con acceso a la amplia terraza, la piscina y el jardín. Al entrar, le recibirá una entrada con una luminosa escalera tipo galería. La amplia y moderna cocina abierta, totalmente equipada, conduce al comedor, perfecto tanto para comidas informales como para reuniones gourmet. El amplio salón (con chimenea) y los 3 dormitorios tienen acceso a la terraza. También hay 2 baños (uno en suite) y un aseo de invitados. En la PLANTA ALTA encontrará 2 dormitorios, 1 baño y una bonita terraza con vistas parciales al mar. El amplio sótano ventilado con un baño se utiliza como sala de juegos y puede convertirse en un dormitorio adicional si es necesario. Aquí también encontrará amplio espacio de almacenamiento con armarios empotrados, un garaje doble y una sala de máquinas con una distribución fantástica. Cada detalle de esta casa ha sido diseñado pensando en el lujo, la comodidad y la practicidad. Todo se controla fácilmente con solo pulsar un botón, gracias a la reciente instalación de un nuevo sistema de domótica Crestron. Dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor, con regulación independiente en cada habitación. Toda la casa cuenta con persianas y toldos eléctricos, sistema de alarma y detectores de incendios. En el exterior, encontrará una piscina de 10 x 4,5 metros, preciosos jardines con riego automático y varias terrazas con vistas al sol y a la sombra. El agua y la calefacción por suelo radiante son de gasóleo procedentes de tres depósitos de 1000 litros. También hay depósitos de agua con capacidad para 3000 litros. IMPERDIBLE! Perfecto para vivir una familia numerosa o como casa de vacaciones ideal.

Posición
- Área Comercial
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Orientación
- Noroeste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Sala de Juegos
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje