Ventas - Apartamento - Elviria

639.000€

Ref.-ID: R5056246 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 3,996 EUR / año **IBI: 669 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **107 m2**

Magnífico ático en El Manantial. Ático con solárium en la exclusiva comunidad de El Manantial, un entorno idílico rodeado de jardines tropicales, paseos escénicos con fuentes, cascadas y cuatro hermosas piscinas para el disfrute de los residentes. El apartamento consta de dos dormitorios con dos cuartos de baño; el dormitorio principal es enorme y los beneficios de baño con jacuzzi y calefacción por suelo radiante, tiene acceso directo a la terraza y a la escalera de caracol exterior que conduce al solárium. El segundo dormitorio también tiene cuarto de baño y una pequeña terraza cerrada que se utiliza actualmente para el almacenamiento y para la caldera. El amplio salón/comedor con chimenea y acceso directo a la terraza cuenta con ventanas de suelo a techo y techos altos que inundan el espacio de luz. También hay calefacción por suelo radiante para el máximo confort. La acogedora cocina está abierta al salón. El solárium cuenta con una barbacoa y mesa ideal para comidas al aire libre, y una zona para tomar el sol con tumbonas, todo ello con preciosas vistas de la zona,las montañas, el mar y el complejo. La terraza de la planta superior tiene acceso independiente por una escalera desde la entrada, sin necesidad de pasar por el interior del apartamento Fue diseñado originalmente como un ático de 3 dormitorios, de ahí las amplias zonas de estar. Disfruta de sol todo el día desde las diferentes terrazas. Características adicionales: incluyen una plaza de aparcamiento privado y un trastero en el sótano. El apartamento está situado en la comunidad cerrada de El Manantial. Esta comunidad tiene edificios de apartamentos alrededor de un gran jardín subtropical, con senderos iluminados, cascadas y agradables zonas de estar, cuatro piscinas. La zona está vallada y tiene puertas con cerraduras de código para mayor seguridad. Cerca del apartamento hay un parque infantil. Además, a un corto paseo se encuentra el campo de golf de Santa María y junto a él un complejo deportivo construido con varias pistas de pádel y aparatos de gimnasia. El apartamento está a 35 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Se encuentra a poca distancia del centro de Elviria, donde encontrará varias tiendas de comestibles, restaurantes, bares y servicios de bienestar (por ejemplo, peluquería, cuidado de la piel, dentista). La playa y Nikki Beach Marbella también están a poca distancia del apartamento (unos 15 minutos). Esta urbanización es perfecta para familias, un retiro de vacaciones o una residencia permanente. ¡No pierdas la oportunidad de pedir una visita!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa