## **Ventas - Apartamento - Puerto Banús** 3.380.000€











Ref.-ID: R5054938

IBI: 5,348 EUR / año

**Puerto Banús** 

Basura: 180 EUR / año



385 m2

**Apartamento** 

Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús. Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada. Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios. A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche. El complejo cuenta con conserjería 24 h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios. El apartamento tiene 487 m² (385 m² interiores + 103 m² de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero. Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio. Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.

Posición Primera línea de Playa Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Puerto Cerca de Puerto Cerca de Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Sur Suroeste Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización  Aire Acondicionado  A/A Caliente  A/A Frio  Calefacción Central.  Suelo Radiante  Baño
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Trastero Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Jacuzzi Doble acristalamiento Domotica 24 Horas Recepción Restaurant Alojamiento del personal Sótano Fibra óptica	Muebles  ✓ Amueblada ✓ Parcialmente	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	Jardin Comunitario Paisajista	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Alarma Seguridad 24 Horas
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Frente a la playa Casas de vacaciónes			

Inversion Lujo Reducido

Reventa

Vistas Mar Puerto Jardín Calle

Aparcamiento

Subterráneo
Cubierto
Privado