Ventas - Apartamento - Marbella

650.000€

Ref.-ID: R5052631

Marbella

Apartamento

3

3

92 m2

ESPECTACULAR PISO TOTALMENTE REFORMADO A MENOS DE 2 MINUTOS DE LAS PLAYAS DE MARBELLA Nos complace presentar en exclusiva este precioso piso ubicado en el corazón de Marbella, en el Distrito Centro, es una de las zonas más cotizadas para vivir gracias a su excelente ubicación, a solo unos pasos del paseo marítimo y rodeada de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud. Es una zona tranquila pero céntrica, ideal para quienes buscan comodidad, estilo de vida mediterráneo y fácil acceso a todo lo que ofrece la ciudad. Vivir aquí es disfrutar de Marbella en su máxima expresión. A menos de 400 metros de la playa del Faro, esta zona goza de excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Rodeada de colegios internacionales, como el Swans International Primary School (5 minutos en coche) o Colegio Alborán (a unos 15 minutos), servicios y opciones variadas de restauración, como el Centro Comercial Las Flores (a 5 minutos a pie) , La Plaza de los Naranjos (a 6 minutos a pie), además de espacios naturales como el Parque de la Alameda, también a 6 minutos a pie. Se encuentra a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga. Este piso de 92 m2 se distribuye en: - Nada más entrar al recibidor nos encontramos con el salón, con una distribución abierta con cocina americana, chimenea y amplios ventanales, es la joya de la corona de esta la propiedad. - Continuamos con un aseo a la izquierda, a medida que avanzamos por el pasillo encontramos las 3 habitaciones cuidadosamente diseñadas, 2 de ellas con baño ensuite y otro independiente. - Toda la propiedad fue totalmente reformada en el año 2023. Sus acabados, decoración, y carácter, hacen de esta propiedad una joya oculta en el centro de Marbella, ya que se vende completamente amueblado. Además, el piso cuenta con un trastero, lo que lo hace muy cómodo para familias. - Característica destacada nº1: cercanía a la playa - Característica destacada nº2: completamente decorado y amueblado LOCALIZACIÓN Situado a pocos minutos a pie del casco antiguo, ofrece un entorno lleno de historia y cultura, con lugares emblemáticos como la Plaza de los Naranjos, las Murallas del Castillo y el Museo del Grabado Español Contemporáneo al alcance de una cómoda caminata. Además, la proximidad a la playa permite disfrutar del mar y del paseo marítimo sin necesidad de desplazamientos largos, ideal para quienes buscan calidad de vida combinando vida urbana y espacios al aire libre. La zona está perfectamente comunicada con colegios, supermercados, centros comerciales y una amplia oferta gastronómica, desde tabernas tradicionales hasta restaurantes modernos. Esta localización permite vivir con todas las comodidades, servicios y ocio al alcance, ofreciendo una experiencia residencial única que combina tranquilidad y dinamismo en pleno centro de Marbella. Ideal para familias, profesionales y quienes valoran el estilo de vida mediterráneo en una ciudad con sol todo el año.

Posición
- ✔ Ciudad

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Ascensor