

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**375.000€**



**Ref.-ID: R5052592**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,116 EUR / año**

**IBI: 506 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**131 m2**

Ubicado en una de las urbanizaciones más selectas y tranquilas de Calahonda, rodeada de jardines tropicales impecablemente cuidados, este elegante apartamento en planta baja combina confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda, con orientación sur, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. Su distribución funcional ofrece dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite, con suelos radiantes para máximo confort. Todas las estancias tienen ventilación y luz natural, aportando una agradable sensación de amplitud y conexión con el entorno. La cocina es independiente, totalmente equipada y cuenta con zona de lavandería cubierta. La vivienda, incluyendo sus porches cerrados con cristal, alcanza una superficie aproximada de 126 m², complementados por una espectacular terraza de 30 m² con vistas abiertas al mar y a los exuberantes jardines de la comunidad. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, la accesibilidad adaptada, plaza de aparcamiento incluida y trastero. La comunidad ofrece una preciosa piscina con vistas al mar y rodeada de árboles y espacios verdes que garantizan paz y exclusividad. Calahonda, una de las zonas más demandadas de Mijas Costa, este enclave ofrece un entorno tranquilo y residencial, con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, centros deportivos y acceso directo a la autopista AP-7. A solo unos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol y del campo de golf de Miraflores, Calahonda combina calidad de vida, comodidad y excelente conexión con Marbella y Málaga. Una oportunidad única de vivir o invertir en una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. El precio no incluye IVA.

<b>Posición</b> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ Baño</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Jardín</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Cubierto</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Contemporáneo</div>