

Ventas - Terreno - Estepona

1.300.000€



Ref.-ID: R5052553

Estepona

Terreno



575 m2



85 m2

"Increíble oportunidad para construir un edificio de apartamentos de seis plantas con azotea y piscina en el centro de Estepona, a solo 50 metros a pie y en segunda línea de playa. Cerca del nuevo edificio Mirador y del puerto de Estepona, y a 400 metros del casco antiguo. Ideal para inversores/compradores que deseen completar la promoción y usar la propiedad posteriormente como deseen. Si es inversor, utilice el edificio completo para alquileres de corta estancia y maximice su retorno de la inversión (ROI) sin restricciones de construcción por parte de otros propietarios. El ROI del alquiler se proyecta en un 10% neto anual después de gastos. La parcela cuenta con todas las licencias y está lista para comenzar a construir mañana mismo; toda la documentación necesaria está en regla. Los precios del constructor también son fijos para el proyecto si desea trabajar con el constructor que seleccionamos o con su propio constructor si lo prefiere. Contáctenos para más información o para visitar la parcela. "

- Posición**
 - ✓ Ciudad
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Puerto
 - ✓ Cerca del Mar
- Características**
 - ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ WiFi
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Cerca de una Iglesia
 - ✓ Fibra óptica
- Categoría**
 - ✓ Inversion
 - ✓ Pre-construcción
- Orientación**
 - ✓ Sur
- Muebles**
 - ✓ Sin Amueblar
- Cocina**
 - ✓ Equipada
- Estado**
 - ✓ Nueva Construcción
- Piscina**
 - ✓ Comunitaria
 - ✓ Con Calefacción
- Seguridad**
 - ✓ Portero Automático
- Climatización**
 - ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Preinstalado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
- Aparcamiento**
 - ✓ Calle
- Vistas**
 - ✓ Mar
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle
- Servicios Públicos**
 - ✓ Electricidad
 - ✓ Teléfono
 - ✓ Gas
 - ✓ Paneles solares fotovoltaicos
 - ✓ Paneles Solares Térmicas