

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**429.900€**



**Ref.-ID: R5052454**

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 294 EUR / año**

**Basura: 114 EUR / año**



**3**



**2**



**106 m2**

Moderno apartamento de 3 dormitorios en planta media, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, en plena Costa del Sol. Esta vivienda, recientemente renovada, ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y ubicación. Con una superficie construida de 106 m<sup>2</sup>, se distribuye en tres amplios dormitorios, dos baños completos (uno de ellos en suite), y una luminosa zona de estar con acceso a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento se encuentra en una zona urbana con gran actividad comercial, a pocos pasos de tiendas, colegios, transporte público y a corta distancia del mar. Su orientación doble —Norte y Sur— garantiza una excelente ventilación cruzada y luz natural durante todo el día. Entre sus características destacan los armarios empotrados, doble acristalamiento, barbacoa incorporada, trastero, y la posibilidad de adquirirlo con o sin mobiliario. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y lista para su uso. La finca cuenta además con sistema de portero automático para mayor seguridad. Gracias a su excelente ubicación, estado impecable y características funcionales, esta propiedad es ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. Vistas urbanas que te sitúan en el corazón del ambiente vibrante de Marbella. No dejes pasar la oportunidad de vivir o invertir en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales