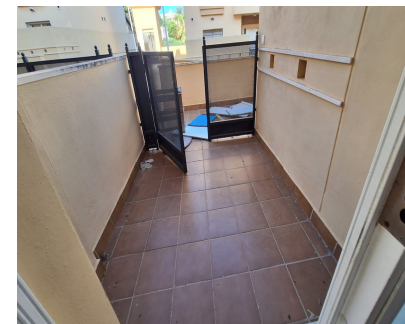


Ventas - Casa - Calahonda
437.000€



Ref.-ID: R5051197

Calahonda

Casa



3



2



213 m2

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda se distribuye en cuatro plantas conectadas mediante escalera interior, con un diseño pensado para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort: - En el sótano (64,87 m² útiles) se encuentra el aparcamiento privado, un trastero y un aseo, proporcionando un espacio auxiliar cómodo y bien aprovechado. - La planta baja (50,37 m² útiles) alberga el acceso principal, un vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida directa al porche y al jardín privado, ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. - En la planta alta (53,38 m² útiles) se ubican tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos que conforman una cómoda zona de descanso. - Finalmente, la planta torreón (12 m² útiles) da acceso a la azotea de instalaciones, añadiendo un espacio técnico versátil que puede adaptarse a distintos usos. La vivienda dispone de una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². En la parte posterior, se encuentra un jardín privativo de 22 m², perfecto para crear una zona verde o de relax. La superficie de solar ocupada por la edificación es de 89,49 m², que, junto con el jardín y zona de acceso privativo, alcanza un total de 115,50 m² de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna, luminosa y con espacios generosos, en un entorno residencial consolidado y con gran proyección dentro de la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Trastero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposesión.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Jardín	Características ✓ Trastero
Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reposesión	