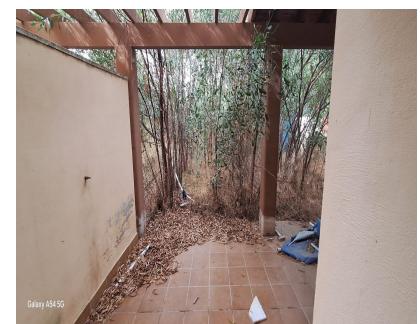
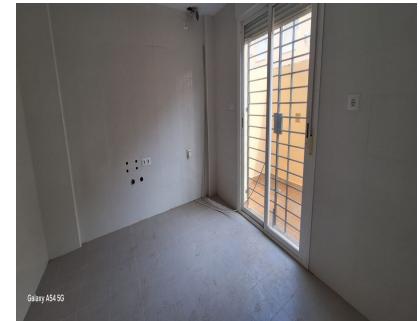


**Ventas - Casa - Calahonda**

**442.500€**



**Ref.-ID: R5051086**



**3**

**Calahonda**



**2**



**213 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y codiciadas del término municipal de Mijas, en Calahonda. La vivienda se distribuye en cuatro niveles, diseñados para ofrecer comodidad, amplitud y funcionalidad: - En el sótano (64,87 m<sup>2</sup> útiles) se encuentra un aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda. - La planta baja (50,37 m<sup>2</sup> útiles) alberga el vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para disfrutar del aire libre. - En la planta alta (53,38 m<sup>2</sup> útiles) se distribuyen tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos, proporcionando una zona de descanso cómoda y bien organizada. - La planta torreón (12 m<sup>2</sup> útiles) está destinada a la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, ofreciendo un espacio adicional para usos técnicos o almacenamiento. En total, la vivienda cuenta con una superficie útil de 180,62 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 213,47 m<sup>2</sup>. El jardín privado, situado al fondo de la parcela, tiene una superficie de 40 m<sup>2</sup>, ideal para zona de ocio o relax. La superficie de solar ocupada por la vivienda es de 89,49 m<sup>2</sup>, y junto con la zona privativa de acceso y el jardín, suma un total de 133,18 m<sup>2</sup> de parcela de uso exclusivo. Una propiedad perfecta para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y moderna, en una zona residencial tranquila, bien comunicada y con gran proyección en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Urbanas. Características : Trastero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reposesión.

| Posición   | Orientación   | Estado                                     | Piscina  | Vistas  | Características                              |
|--|---|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad<br><input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial<br><input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios<br><input checked="" type="checkbox"/> Urbanización | <input checked="" type="checkbox"/> Sur   | <input checked="" type="checkbox"/> Buen   | <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria  | <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas<br><input checked="" type="checkbox"/> Urbanas  | <input checked="" type="checkbox"/> Trastero |
| <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>  | <b>Aparcamiento</b>                        | <b>Servicios Públicos</b>  | <b>Categoría</b>  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario  | <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado<br><input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático | <input checked="" type="checkbox"/> Garaje | <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad<br><input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable<br><input checked="" type="checkbox"/> Teléfono | <input checked="" type="checkbox"/> Ganga<br><input checked="" type="checkbox"/> Barato<br><input checked="" type="checkbox"/> Urge venta<br><input checked="" type="checkbox"/> Golf<br><input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones<br><input checked="" type="checkbox"/> Inversión<br><input checked="" type="checkbox"/> Lujo<br><input checked="" type="checkbox"/> Reposesión |  |