

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 375.000€



**Ref.-ID: R5050894**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,088 EUR / año**

**IBI: 525 EUR / año**



**1**



**1**



**87 m2**

Vive entre la Brisa Marina y la Ciudad – Apartamento de 1 Dormitorio con Terraza Impecable apartamento de 1 dormitorio con terraza privada – A pocos pasos de la playa Este elegante y excepcionalmente bien cuidado apartamento de 1 dormitorio ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y encanto costero. Ubicado a pocos pasos de la playa, es ideal para profesionales, parejas o cualquier persona que busque un estilo de vida relajado junto al mar. Características: • Luminoso salón-comedor abierto • Terraza privada y soleada con acceso de todas las estancias: ideal para relajarse, recibir invitados o teletrabajar • Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad • Dormitorio amplio con un buen espacio de almacenamiento • Elegante baño con ducha a ras de suelo • Internet de alta velocidad y aire acondicionado • Edificio tranquilo y seguro en una ubicación privilegiada Disfrute de lo mejor de la vida junto a la playa con cafeterías, tiendas y transporte público a la vuelta de la esquina. Andando llegas a Casco Antiguo en pocos minutos. Listo para entrar a vivir, perfecto para los que valoran la calidad, la ubicación y el estilo de vida. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro ACH

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada