## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

# 1.325.000€

**Ref.-ID: R5050651** | **The Golden Mile** | **Apartamento**

**IBI: 1,092 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año** | **3** | **3.5** | **196 m2** | **267 m2**

Este apartamento en planta baja se encuentra en Kings Hills, una de las zonas más exclusivas de la Milla de Oro de Marbella, Málaga. La propiedad destaca por su ubicación privilegiada, cercana tanto a campos de golf como a las playas de Marbella, y por ofrecer un estilo de vida cómodo y seguro dentro de una comunidad cerrada. La vivienda cuenta con una superficie construida de 196 m² y una amplia terraza de 71 m², además de un jardín privado de 267 m². Dispone de tres dormitorios, cada uno con baño en suite, y un aseo adicional para invitados. El apartamento está equipado con aire acondicionado, suelo de gres, doble acristalamiento y chimenea, lo que garantiza confort durante todo el año. La cocina está completamente equipada y hay un lavadero y un cuarto de servicio independientes, facilitando las tareas domésticas. Entre sus características adicionales se incluyen armarios empotrados en los dormitorios, un salón con acceso directo a la terraza privada y vistas al jardín, así como una sala de cine privada. La propiedad también dispone de ascensor, garaje privado y acceso a una piscina comunitaria, lo que añade valor y comodidad a la vivienda. La urbanización Kings Hills ofrece seguridad y tranquilidad, con acceso controlado y zonas ajardinadas cuidadas. Su localización permite llegar en pocos minutos a campos de golf, a las playas de Marbella, Puerto Banús y al centro de Marbella. Además, se encuentra cerca de colegios y de todos los servicios necesarios, así como a un corto trayecto en coche del centro de Estepona.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Jardin**
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Privado