

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.800.000€**



**Ref.-ID: R5050399**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**



**3**



**4**



**326 m2**



**29 m2**

Una Joya Única en el Corazón de Marbella Descubra un exclusivo oasis urbano con Residencial Paraíba, un ambicioso proyecto de lujo compuesto por cinco viviendas únicas: cuatro casas pareadas y una villa independiente, cada una con su propia piscina privada. Este complejo residencial se encuentra dentro de una comunidad completamente cerrada, diseñada para ofrecer la máxima privacidad, confort y estilo. Residencial Paraíba se distingue por su diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y atención al detalle, creando un espacio único donde el lujo y la tranquilidad van de la mano. La villa cuenta con una superficie total construida de 436,06 m<sup>2</sup>, con una planta superior de 71,40 m<sup>2</sup>, una planta baja de 115,50 m<sup>2</sup>. Dispone además de un sótano con garaje de 110,10 m<sup>2</sup>, un jardín con piscina de 29,32 m<sup>2</sup> y amplias terrazas y porches que suman 139.05 m<sup>2</sup>. Su distribución, ofrece un espacio amplio y funcional. Entre sus características principales, Residencial Paraíba ofrece un sistema de seguridad 24 horas, piscina privada, aire acondicionado frío/calor, domótica, suelo radiante, persianas de seguridad y un sistema de alarma. La construcción es de alta calidad y cuenta con vistas a la montaña y desde la terraza de la planta de arriba se puede ver el mar. Se encuentra en una zona privada y prestigiosa, lo que la convierte en una propiedad exclusiva para quienes buscan el máximo confort y privacidad. Gran aparcamiento para dos vehículos y trastero de muy buen tamaño. Además para su comodidad la vivienda cuenta con ascensor. Su ubicación en el corazón de Marbella permite acceder fácilmente a todos los servicios y comodidades. A poca distancia se encuentran la playa, restaurantes, tiendas y cafeterías. En tan solo 5 a 10 minutos en coche, es posible llegar a prestigiosos campos de golf y diversas zonas de ocio. Además, dispone de fácil acceso al transporte público, lo que facilita la movilidad en la ciudad. Residencial Paraíba combina a la perfección comodidad, lujo y ubicación. Es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida sin igual en una de las zonas más exclusivas de Marbella. No deje escapar esta magnífica oportunidad. Cualquier duda que pueda surgirle, no dude en consultarnos, estaremos encantados de atenderle.

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion