

## Ventas - Casa - Coín

**499.000€**



**Ref.-ID: R5050000**

**Coín**

**Comunidad: 180 EUR / año**

**IBI: 824 EUR / año**



**3**



**3.5**



**221 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**402 m<sup>2</sup>**

Moderno Chalet Independiente con Vistas Panorámicas y Piscina Privada – Coín, Málaga A tan solo 100 metros del Centro Comercial La Trocha, con supermercados, tiendas y cafeterías a pocos pasos, y a 15 minutos caminando del centro de Coín, esta impresionante villa independiente ofrece una vida moderna en una ubicación inmejorable. Construida en 2018, la vivienda está diseñada para ofrecer confort, estilo y funcionalidad. Ubicada en una parcela privada con vistas a la montaña, esta villa es ideal tanto como residencia habitual como para casa vacacional de lujo. Características principales: 3 amplios dormitorios, todos con baños en suite para mayor privacidad y comodidad y con suelo radiante 2 de los dormitorios cuentan con su propia terraza privada y vistas panorámicas a la montaña. Aseo de invitados en la planta baja. Luminoso salón-comedor de concepto abierto, con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural. Cocina moderna totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad. Piscina privada con acceso tipo playa y cuarto técnico de mantenimiento. Amplias terrazas exteriores y zona de barbacoa, ideales para disfrutar al aire libre. Instalación de paneles solares para mayor eficiencia energética y ahorro. Garaje de 75 m<sup>2</sup>, con espacio para aparcar dos coches y abundante capacidad de almacenamiento. Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea en una zona tranquila pero céntrica, que combina acabados de alta calidad con un entorno natural privilegiado y excelentes servicios. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad en Coín tiene para ofrecer.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Nueva Construcción	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	✓ Montaña ✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado	✓ Electricidad ✓ Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b>					
✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo					