

Ventas - Casa - Istán

349.000€



Ref.-ID: R5048515

Istán

Casa

IBI: 104 EUR / año



3



1



210 m2



32000 m2

Finca Rústica de Ensueño en Istán. Naturaleza, Producción y Potencial a Solo 35 min de Marbella Descubre esta espectacular finca rústica de 32.000 m², situada en un enclave privilegiado: la entrada al Parque Natural de la Sierra de las Nieves, una joya natural declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO. - La propiedad cuenta con una vivienda de 210 m², distribuida en 3 habitaciones y 1 baño, que requiere renovación, ofreciendo así una excelente oportunidad para reformarla a tu gusto y crear el hogar o proyecto rural que siempre soñaste. - Terreno fértil y en plena producción: - 130 árboles de aguacate (producción anual de aprox. 8.000 kg) - 20 naranjos de distintas variedades - Algarrobos, ciruelos, almendros, higuera, parra y huerto familiar - Sistema de riego por goteo interlineal para toda la plantación - 3 albercas de riego con salidas abonadoras y filtros - Manantial propio de agua que abastece la finca Esta propiedad es perfecta tanto para quienes buscan un refugio en la naturaleza como para emprender un proyecto agrícola o de turismo rural. A solo 35 minutos de Marbella, disfrutarás de la paz del campo sin renunciar a la cercanía del mar y todos los servicios. Una finca con alma, lista para ser transformada en tu proyecto ideal! Contáctanos y ven a conocer esta increíble oportunidad.

- Posición**
- ✓ Pueblo
 - ✓ Pueblo de Montaña
 - ✓ Cerca de los Bosques

- Categoría**
- ✓ Barato
 - ✓ Inversion

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Requiere Restauración

- Vistas**
- ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Bosques

- Características**
- ✓ Barbacoa

- Aparcamiento**
- ✓ Libre