Ventas - Apartamento - Calahonda

293.000€

Ref.-ID: R5048407 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 936 EUR / año **IBI: 335 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **70 m2**

Luminoso Dúplex de esquina de 2 dormitorios a pocos metros del mar – Calahonda Centro ¡Ideal como inversión o segunda residencia junto a la playa! Este acogedor apartamento tipo dúplex de esquina, distribuido en planta baja y primera planta, se encuentra en una tranquila urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines perfectamente mantenidos. Una ubicación privilegiada en pleno centro de Calahonda, a un paso de todos los servicios. Características principales: 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, amueblado y equipado para 4 personas, cocina abierta totalmente funcional, jardín comunitario frontal, de uso privativo con barbacoa, espacios amplios y muy luminosos gracias a su excelente orientación, comunidad con jardines, piscina y ambiente residencial, licencia de Primera Ocupación (LPO), apto para alquiler vacacional, permitido por la comunidad. A tan solo unos minutos caminando de la playa y rodeado de restaurantes, supermercados, transporte y todo tipo de comercios. No necesitas coche para disfrutar de la mejor zona de Calahonda. Una propiedad lista para disfrutar desde el primer día o para rentabilizar con alta demanda de alquiler turístico durante todo el año."

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa