

Ventas - Apartamento - Atalaya

690.000€



Ref.-ID: R5047735

Atalaya

Apartamento



2



2



95 m2



57 m2

Exclusivo Bajo con Jardín Privado en Atalaya Emotion — Obra Nueva, Llave en Mano Presentamos este magnífico apartamento de planta baja en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de la prestigiosa urbanización Atalaya Emotion. Totalmente nuevo y sin estrenar, esta vivienda ofrece dos jardines privados, amplitud, luz natural y una calidad constructiva excepcional. Características principales: • 2 dormitorios espaciosos y 2 baños modernos • Salón comedor abierto con gran luminosidad • Cocina de diseño con isla central, equipada con electrodomésticos Siemens • Suelo radiante y aire acondicionado independiente en cada estancia • Amplio jardín privado con vistas abiertas a la zona de relax, lago artificial y parque infantil • Segundo jardín privado con acceso directo desde los dormitorios • Plaza de garaje subterránea grande y trastero amplio incluidos en el precio • Situado en la prestigiosa esquina “Pirámide” del complejo — una de las más cotizadas Ubicación inmejorable: • A solo 7 minutos en coche de Puerto Banús y de las mejores playas y campos de golf • Zona nueva y en expansión, con gran proyección de revalorización • Justo enfrente del colegio Atalaya International School, uno de los 10 mejores colegios bilingües de Marbella • Cero atascos por la mañana: abre la puerta y en 30 segundos estás en el colegio con tus hijos Una vivienda perfecta para familias que valoran el confort, la ubicación y una inversión segura en una de las zonas con más futuro de la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ WiFi
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Trastero

- Orientación**
- ✓ Sur

- Jardin**
- ✓ Privado

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Nueva Construcción

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
 - ✓ Piscina de Niños

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Privado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Suelo Radiante

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Paneles Solares Térmicas

- Vistas**
- ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
 - ✓ Lago

- Categoría**
- ✓ Golf
 - ✓ Lujo