

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

**580.000€**



**Ref.-ID: R5047696**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 948 EUR / año**

**IBI: 320 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**2**



**2**



**70 m<sup>2</sup>**

**Ático Reformado Artístico y Glamuroso - Nueva Milla de Oro, Benamara** Descubre la sofisticación costera en este hermoso ático de 2 dormitorios y 2 baños en la Nueva Milla de Oro. Ubicado en una tranquila y cerrada comunidad de estilo pueblo en Benamara, este tesoro en la última planta ofrece una rara combinación de diseño artístico, comodidad moderna y una vida costera sin esfuerzo. Este ático se encuentra a solo unos minutos a pie de la playa de Salduna y a tan solo 10 minutos en coche del glamour y el lujo de Puerto Banús. Esta residencia llave en mano, decorada y diseñada con gusto, es perfecta para el comprador exigente que busque comodidad y elegancia inmediata. Cada detalle de esta vivienda ha sido cuidadosamente renovado, desde la elegante cocina y los baños modernos hasta la iluminación ambiental, las instalaciones eléctricas mejoradas y los suelos de mármol pulido. El resultado es un espacio luminoso e inspirador que se siente tanto fresco como atemporal. El jardín comunitario se extiende hacia una zona boscosa y de playa, lo que convierte a esta urbanización en una zona prácticamente frente al mar. Disfruta de una vida interior-exterior sin interrupciones con una amplia terraza perfecta para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del aire del mar. Un solárium en el nivel superior añade un retiro privado rodeado de vegetación, ideal para cócteles al atardecer o meditaciones matutinas en paz. Ubicado entre los hoteles Senator y Marriott, estás en el corazón de una de las zonas más demandadas de la costa. Los amplios dormitorios cuentan con armarios empotrados y luz natural que transmite calma. La suite principal cuenta con baño en suite para mayor privacidad y comodidad. En una comunidad rodeada de jardines maduros y una gran piscina comunitaria, también estarás a pocos pasos de restaurantes junto a la playa, cafés locales y servicios esenciales. Ya sea que busques una casa de vacaciones elegante, una residencia de lujo para todo el año o una inversión inteligente en una zona de alta demanda, este ático lo tiene todo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Patio
✓ Suburbano	✓ Suroeste			✓ A/A Frio	
✓ Área Comercial					
✓ Lado de la Playa					
✓ Pueblo					
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle
✓ Cerca de Transporte	✓ Parcialmente	✓ Cocina Comedor	✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	
✓ Terraza Privada	✓ Opcionales		✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	
✓ Solario				✓ Alarma	
✓ WiFi				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Restaurant					
✓ Cerca de la Mezquita					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa				
✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Pre-construcción				
	✓ Reducido				
	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				