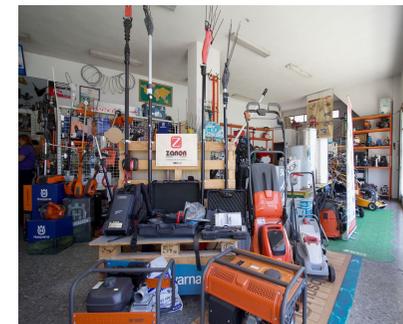


## Ventas - Comercial - Coín

# 990.000€



**Ref.-ID: R5046970**

**Coín**

**Comercial**

**IBI: 2,311 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**

 **900 m2**

 **460 m2**

¡Oportunidad única en una ubicación privilegiada! Este amplio local comercial de 900 m<sup>2</sup>, situado en una parcela de 460 m<sup>2</sup>, combina funcionalidad y versatilidad en una zona de gran movimiento. Con dos plantas y un sótano que funciona como garaje, ofrece múltiples posibilidades para tu negocio o proyecto inmobiliario. Su diseño estratégico incluye entradas y salidas independientes que dan a dos calles, facilitando el acceso y la salida de vehículos, además de una entrada principal desde la calle. La ubicación es excelente: a pie de calle, rodeada de restaurantes, supermercados y con fácil acceso a parking cercano, lo que garantiza una alta afluencia de clientes y comodidad para empleados y visitantes. El local es muy espacioso y cuenta con un taller para reparaciones, además de dos baños. Además, soporta la construcción de hasta dos plantas adicionales, permitiendo combinar negocio y vivienda en la parte superior, siempre consultando el plan urbanístico correspondiente. Listo para continuar con tu negocio actual o adaptarse a nuevas ideas, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para crecer y expandirse. Para más información o para concertar una visita, estaremos encantados de atenderte. ¡No pierdas esta oportunidad de establecerte en una de las mejores zonas!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Vistas**

- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa