

## Ventas - Casa - Los Pacos

### 309.000€



**Ref.-ID: R5046712**

**Los Pacos**

**Casa**

**IBI: 124 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**3**



**2**



**76 m2**



**117 m2**

CASA INDEPENDIENTE CERCA DE LA PLAYA, LISTA PARA ENTRAR A VIVIR. Si buscas una casa cómoda, con orientación sur, con mucha luz y sol en invierno y en una zona tranquila pero cerca de todo, esta es una gran oportunidad. Esta casa independiente se encuentra a 15min de la playa andando con muchos servicios a su alrededor para el día a día como: farmacia, panadería, restaurantes, colegio, supermercado, etc. La vivienda está construida sobre un terreno de 117m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas: - En la planta baja se encuentra un acogedor salón, comedor, la cocina se encuentra equipada, un patio con lavadero/trastero, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, aljibe para suministro de agua para cuando no hay en la red. - En la planta superior hay una amplia terraza, perfecta para disfrutar del sol todo el año, además de un tercer dormitorio con baño en suite. La casa se encuentra lista para entrar a vivir, equipada con aire acondicionado tipo split en cada habitación y termo a gas para el agua caliente. Además, la terraza ofrece la posibilidad de construir más espacio habitable, ideal si estás pensando en ampliar en el futuro. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones o inversión por su cercanía a la playa y excelente ubicación.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion