

Ventas - Casa - Calahonda
515.000€



Ref.-ID: R5046508

Calahonda

Casa

IBI: 916 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



4



3



227 m2



60 m2

AMPLIO ADOSADO A SOLO 150 METROS DE LA PLAYA EN CALAHONDA, MIJAS COSTA Descripción de la vivienda: Ocasión única en Calahonda. Situado en una tranquila calle privada y formando parte de una exclusiva comunidad de solo tres propiedades, este espacioso adosado se encuentra a escasos 150 metros de la playa y del paseo marítimo (Senda Litoral), en una ubicación privilegiada rodeada de todo tipo de servicios. Distribución: Planta de acceso: Dispone de una plaza de garaje cerrada y privada junto a la entrada principal. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio hall, aseo de cortesía, cocina con pasaplatos hacia el salón-comedor con chimenea, el cual se conecta con una terraza privada ideal para relajarse. Primera planta: Tres dormitorios, entre ellos el dormitorio principal de generosas dimensiones y con acceso a su propia terraza. En esta planta también hay un baño completo de gran tamaño. Planta solárium: Esta planta ha sido completamente reformada y cerrada, añadiendo versatilidad al espacio. Actualmente cuenta con una pequeña cocina, zona de barbacoa y un baño adicional. Perfecta para utilizar como oficina, sala de juegos, dormitorio adicional o espacio multifuncional. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas al mar. Otros detalles destacados: Vivienda en estado original, bien mantenida, pero susceptible de reformas o actualización al gusto del comprador. Equipamiento: placas solares, aire acondicionado en el dormitorio principal, varios armarios empotrados distribuidos en la vivienda. Transporte: Parada de autobús a escasos metros con conexión directa a Marbella y Fuengirola. Entorno: A pocos pasos de un centro comercial con supermercado, farmacia, bancos, restaurantes, tiendas y otros servicios. Gastos y comunidad: No existe comunidad de propietarios. Mancomunidad: 80 € cada 6 meses IBI anual: 916 €

Posición Primera línea de Playa Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Sur Suroeste Oeste	Estado Buen Requiere Restauración	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Playa Jardín Urbanas	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Solario WiFi Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento
Muebles Amueblada Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Alarma	Aparcamiento Garaje Cubierto Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono
Categoría Ganga Frente a la playa Barato Inversion Reducido Reventa					