Ventas - Casa - Mijas Golf

1.049.500€

Ref.-ID: R5044615 **Mijas Golf** **Casa**

Comunidad: 780 EUR / año **IBI: 1,400 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **4** **4** **372 m2** **672 m2**

Estamos encantados de presentar esta notable propiedad al mercado, una espaciosa casa familiar que ofrece un refugio tranquilo en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol - Mijas Golf. Con cada detalle cuidadosamente considerado interiores elegantes y los espacios al aire libre cuidadosamente diseñados fusionados con el encanto andaluz, esta villa se destaca como una casa de familia perfecta para aquellos que buscan la elegancia combinada con las comodidades modernas. Se trata de una oportunidad única en el corazón de una ubicación envidiable. La villa se extiende en tres niveles, con cuatro dormitorios, tres baños y una sala de estar adicional en la planta baja. Ha sido meticulosamente reformado, tanto por dentro como por fuera, y se presenta en perfecto estado, sin reparar en gastos en sus actualizaciones. Al entrar en la villa, es recibido por una gran entrada que establece el tono para el ambiente elegante en todo. La planta baja alberga las principales zonas de estar, un aseo y un dormitorio en suite. Esta distribución diáfana está perfectamente organizada, con zonas designadas que fluyen suavemente entre sí, separadas por elegantes arcos. Una llamativa escalera de barrido ancla este nivel, acentuado por un techo de doble altura y ventanas decorativas que se suman al atractivo estético general. Todas las habitaciones irradian elegancia y sofisticación. La moderna cocina, totalmente equipada, cuenta con un amplio espacio de almacenamiento y electrodomésticos de gama alta. Ofrece acceso a un jardín lateral privado que conduce a la zona de la piscina principal. A la cocina se accede cómodamente tanto desde el vestíbulo como desde el comedor, con fácil conexión al espacioso salón. Las grandes puertas del patio llenan el salón de luz natural y se abren a una terraza cubierta, que desciende a través de una corta escalera a la piscina, ideal para comer al aire libre y entretenerse. La parcela plana es fácil de mantener y cuenta con una colección de árboles y plantas maduras. La piscina de agua salada, recientemente renovada, está rodeada de azulejos nuevos y ofrece un amplio espacio para relajarse y entretenerse. Hay mucho espacio para hamacas y tumbonas en las zonas de césped, una pérgola que ofrece sombra y una zona de barbacoa designada para los amantes de la cocina. El espacio exterior está equipado con iluminación exterior automatizada, lo que mejora el ambiente. Un seto de coníferas rodea el jardín, garantizando la privacidad, mientras que los árboles recortados de la parte trasera desvelan cautivadoras vistas del terreno protegido y de la vasta campiña más allá. En la planta superior, encontrará tres dormitorios dobles y dos cuartos de baño. El impresionante dormitorio principal tiene baño en-suite y está situado en la parte trasera de la villa. Esta habitación de generosas dimensiones cuenta con amplias puertas que dan a una terraza privada con impresionantes vistas al campo. Es el lugar ideal para disfrutar del café de la mañana o relajarse con una copa de vino por la noche mientras disfruta de las pintorescas puestas de sol. El dormitorio principal también cuenta con una gran cantidad de armarios empotrados, asegurando un montón de espacio de almacenamiento. Su cuarto de baño en suite es lujoso y está equipado con un lavabo doble, una ducha a ras de suelo y una bañera de hidromasaje esquinera, lo que aumenta el confort y la opulencia de la vivienda. Toda la casa cuenta con suelos de mármol calefactados, que proporcionan comodidad durante los meses más fríos del invierno y funcionan con un sistema de calefacción aerotérmica que hace hincapié en la eficiencia energética. Junto con los paneles solares, estas características ayudan a minimizar los costes de los servicios públicos. Todas las ventanas de la propiedad son de alta calidad e incluyen persianas eléctricas de seguridad, programables a través del sistema domótico de la casa, junto con mosquiteras extensibles para mayor comodidad. El nivel inferior de la propiedad ofrece aún más espacio habitable, al que se accede a través de una escalera interior. Actualmente se utiliza como vivienda adicional con cuarto de baño, pero esta zona tiene espacio suficiente para albergar más dormitorios, una sala de juegos u otros usos que se deseen. El aparcamiento es amplio, con un gran camino de entrada a lo largo de la parcela que conduce a un garaje doble situado en el nivel inferior de la casa. Tanto las puertas de la entrada como las del garaje son eléctricas, lo que facilita el acceso. Para la seguridad, la propiedad está equipada con un sistema de acceso con teclado y una alarma, proporcionando altos niveles de seguridad y tranquilidad. Mijas Golf, situado a sólo 3 km hacia el interior y a sólo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, ofrece una exquisita mezcla de estilo de vida y lujo dentro de su complejo. Rodeado por dos distinguidos campos de golf de 18 hoyos, Los Olivos y Los Lagos, la zona está enmarcada por la impresionante Sierra de Mijas, lo que la convierte en uno de los destinos de golf más deseados de Europa. El complejo cuenta con una gran variedad de bares y restaurantes, además de otras opciones gastronómicas a poca distancia en coche. Además, el Gran Parque de Mijas, que abrirá sus puertas en breve, está a sólo unos minutos, lo que aumenta la oferta de ocio. Para las necesidades diarias, la bulliciosa ciudad de Fuengirola está a sólo siete minutos en coche, con una amplia gama de servicios y 7 km de playas de arena. Las localidades cercanas, Benalmádena y La Cala de Mijas, están a 10 minutos en coche por la pintoresca carretera costera N340. Los valores inmobiliarios de la zona han aumentado significativamente, sobre todo tras la renovación y reapertura del histórico hotel de cinco estrellas Byblos, ahora conocido como «La Zambra», que ha mejorado aún más el atractivo de Mijas Golf. La villa en cuestión cuenta con una licencia turística y tiene la aprobación de la comunidad para una posible reaplicación si los nuevos propietarios lo desean. Actualmente, está generando ingresos sustanciales de alquileres de vacaciones, con la empresa de gestión dispuestos a continuar su contrato con los nuevos propietarios. Es importante señalar que, si bien la venta no se puede completar hasta octubre, las visitas están disponibles a través de citas, y las reservas pueden ser aceptadas antes de la fecha de cierre. Se trata de una oportunidad extraordinaria para los posibles compradores, ya sea como espléndida vivienda familiar o como lucrativa inversión de alquiler. La propiedad promete una experiencia de vida de lujo en una ubicación privilegiada, invitando a los interesados a explorar su potencial.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Montaña
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Calle
- Más de uno
- Privado
- Punto de carga VE

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Inversion
- Lujo
- Contemporáneo