

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 350.000€



**Ref.-ID: R5044597**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**

**IBI: 308 EUR / año**

**Basura: 88 EUR / año**



**1**



**32 m2**

Estudio en primera línea de playa – Marbella Estudio de 25 m<sup>2</sup> parcialmente reformado, situado en urbanización cerrada en primera línea de playa. La propiedad se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella, con vistas directas al mar, que te harán sentir como si estuvieras navegando en un barco. La comunidad dispone de piscina comunitaria, aparcamiento y acceso directo a la playa. Es ideal tanto como vivienda vacacional como para inversión en alquiler turístico, gracias a su excelente ubicación y alto potencial de rentabilidad. Características: 25 m<sup>2</sup> construidos 1 baño Cocina abierta Piscina comunitaria Parking comunitario Acceso directo a la playa Vistas al mar Comunidad cerrada y tranquila Parcialmente reformado Una joya frente al mar lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día. ¡Contáctanos!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada