Ventas - Casa - Río Real

1.895.000€

Ref.-ID: R5043997 **Río Real** **Casa**

Comunidad: 1,140 EUR / año **IBI: 971 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **6** **6** **270 m2** **863 m2**

Impresionante Villa Independiente en Rio Real (Real de Panorama) Esta excepcional villa de 6 dormitorios y 6 baños ofrece un refugio sereno en uno de los lugares más tranquilos de Marbella. Al entrar en la propiedad, inmediatamente le envuelve una sensación de paz y la reconfortante sensación de estar en casa. A la derecha, una espaciosa cochera tiene capacidad para dos vehículos. Un paseo por el frondoso y maduro jardín conduce a la residencia principal, flanqueada por dos alojamientos para invitados: un encantador bungalow a la izquierda y una suite independiente para invitados a la derecha, que está unida a la casa principal y ofrece acceso directo a la cocina, perfecta para recibir invitados. En el interior de la casa principal, la planta baja ofrece un salón-comedor luminoso y espacioso con una moderna cocina abierta. Un dormitorio y un baño también se encuentran en este nivel. En la planta superior, la suite principal cuenta con cuarto de baño en suite, mientras que otros dos dormitorios comparten un elegante cuarto de baño. El espacio al aire libre es un verdadero punto culminante - un sueño de entretenimiento. Disfrute de un hermoso jardín, una piscina privada y un chiringuito totalmente equipado con barbacoa, televisión y cocina exterior. Ya sea tomando cócteles al atardecer o celebrando barbacoas de estilo mediterráneo, este espacio está diseñado para disfrutar de momentos inolvidables con la familia y los amigos. Situada dentro de una urbanización cerrada con barrera de seguridad, la villa se encuentra a sólo 15 minutos a pie del emblemático Arco de Marbella. La renombrada playa del Trocadero y su restaurante están a sólo unos minutos en coche, y la zona está rodeada de campos de golf de primera categoría como Río Real, Santa Clara y Santa María Golf. También está a sólo 10-15 minutos del centro comercial La Cañada, Puerto Banús y Nueva Andalucía. Al aeropuerto de Málaga se llega en sólo 40 minutos. Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 270 m², Jardin/Terreno 863 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Aprtmnt. Huéspedes, Casa de Huéspedes, Baño En-Suite, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo