

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.500.000€



Ref.-ID: R5043907

Puerto Banús

Apartamento



3



3



198 m2

Este encantador Ático duplex a reformar, ubicado en la exclusiva comunidad de El Embrujo, combina elegancia, seguridad y una ubicación inmejorable: a solo 400 metros de la playa y un agradable paseo de los mejores restaurantes, boutiques y vida nocturna de Marbella. Entre sus características destacadas encontramos 198 m² distribuidos con armonía con 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, luminosidad y diseño premium con acabados de alta calidad y suelos de mármol, una terraza privada de 40 m², seguridad 24h en comunidad cerrada con vigilancia permanente, 3 plazas de garaje, y acceso a jardines y piscinas comunitarias que forman un auténtico oasis mediterráneo. Su ubicación privilegiada en zona residencial tranquila, pero a escasos minutos de todo te permite vivir cerca de la playa disfrutando del glamour de Puerto Banús con la serenidad de un hogar de ensueño. Esta propiedad representa una oportunidad única como residencia permanente o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Panorámicas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno	Categoría ✓ Reventa	