

## Ventas - Comercial - Marbella

### 495.000€



Ref.-ID: R5043622

Marbella

Comercial

IBI: 1,580 EUR / año



1



243 m2

Oportunidad de inversión. Local comercial en venta en excelente ubicación cerca del Paseo Marítimo Se ofrece en venta un amplio local comercial situado en una zona privilegiada, de alto tránsito, a escasos metros del Paseo Marítimo. Esta ubicación estratégica garantiza una gran visibilidad y afluencia constante de potenciales clientes, ideal para una gran variedad de negocios. El local cuenta con una superficie total de 243 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas, lo que permite una organización versátil y funcional del espacio. Su diseño y dimensiones lo hacen apto tanto para actividades comerciales como para oficinas, centros de servicios o restauración. Posibilidad de quedarse con el negocio en marcha, entraría el mobiliario existente mas todo el producto que hay por un importe de 50.000 €. Características destacadas: Superficie: 243 m<sup>2</sup> Distribución: 2 plantas Zona con excelente rentabilidad Gran flujo de personas durante todo el día A pocos pasos del mar y zonas turísticas Este local representa una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más dinámicas y demandadas de la ciudad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa