Ventas - Casa - Cancelada

1.166.550€

Ref.-ID: R5042740 **Cancelada** **Casa**

IBI: 1,200 EUR / año **4** **4** **306 m2**

¡Oportunidad única en venta en Cancelada, Estepona! Chalet adosado en esquina a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella Descubre esta fantástica casa adosada en esquina, ubicada en una de las mejores zonas de Cancelada (Estepona), a solo 5 minutos de la playa y con fácil acceso a la A-7. Una propiedad espaciosa, luminosa y en excelentes condiciones, perfecta para familias que buscan calidad de vida cerca de todos los servicios y del mar. Características principales: Superficie construida aprox.: 306 m2 distribuidos en 3 plantas Dormitorios: 4 amplias habitaciones Baños: 3 baños completos Salón con chimenea y mucha luz natural Cocina independiente, moderna y totalmente equipada Despacho ideal para teletrabajo Patio delantero con barbacoa y patio trasero con lavadero Terraza-solárium de 50 m2 en la azotea + altillo con trastero Sótano con garaje privado, salón adicional, 2 habitaciones y baño completo Aire acondicionado en toda la casa con aparatos independientes en cada estancia Sistema de seguridad con cámaras y alarma instalada Sin gastos de comunidad Ubicación privilegiada: Situada en una vía principal, esta casa disfruta de total independencia al hacer esquina. Tiene todos los servicios a mano: centro médico, farmacia, tiendas, colegios, transporte público… y está a solo 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella. Una propiedad joven, cuidada al detalle y lista para entrar a vivir.

Estado
- ✔ Regular

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de uno