

Ventas - Comercial - Mijas Costa

336.000€



Ref.-ID: R5041144

Mijas Costa

Comercial

Comunidad: 4,992 EUR / año

IBI: 1,125 EUR / año



4



240 m2

Se vende un amplio local comercial en Mijas Costa, perfecto para un supermercado, tienda de conveniencia o cualquier otro negocio de alimentación y servicios esenciales. Con 242,44 m2, ofrece una distribución funcional que incluye área de cocina, cuarto de frío, oficinas y tres baños. Además, cuenta con acceso a una terraza comunitaria, ideal para ampliar su uso. Su orientación sur proporciona luz natural durante todo el día y dispone de amplias zonas de aparcamiento en la calle, con plazas adaptadas para personas con movilidad reducida. El acceso tanto al local como a la urbanización está completamente acondicionado para garantizar comodidad y facilidad de entrada. Este local tiene un enorme potencial de rentabilidad. Cuenta con un proyecto preaprobado de franquicia con una reconocida cadena de supermercados, lo que permite al comprador gestionar directamente el negocio o alquilarlo al franquiciado, asegurando una rentabilidad mínima del 6% anual desde el primer año. Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento de Mijas Costa, este local está rodeado de nuevas urbanizaciones que necesitan comercios que cubran su día a día. Aquí residen familias y profesionales que buscan proximidad y comodidad en sus compras, lo que garantiza una clientela estable durante todo el año. A solo 350 metros de la playa de El Faro de Calaburra, la zona también recibe visitantes, pero el verdadero valor está en su comunidad local, que demanda supermercados, farmacias, gimnasios y restaurantes sin tener que desplazarse lejos. Si buscas una inversión segura con gran proyección de futuro en una ubicación estratégica, este local está listo para ti. Contáctanos y ven a conocerlo.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Bar
- ✓ Servicio de Autobuses

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Cocina

- ✓ No Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ A/A Preinstalado

Aparcamiento

- ✓ Calle

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad