Ventas - Apartamento - Estepona

490.000€

Ref.-ID: R5041111 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,104 EUR / año **IBI: 486 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **3** **2** **133 m2**

En el centro de Estepona, barriio La Lobelia, este luminoso, espacioso y moderno apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos: un estilo de vida urbano en un entorno tranquilo, en una urbanización reciente convenientemente situada a pocos minutos a pie del casco antiguo y de la playa. La propiedad es ideal para una familia numerosa, para cualquiera que desee establecer una oficina y trabajar en la comodidad de su propia casa, o simplemente como una excelente inversión en el próspero mercado inmobiliario de Estepona. Algunos aspectos destacados - Armarios empotrados - Aire acondicionado frío y calor - Toldos motorizados en la terraza - Mosquiteras empotradas en todas las habitaciones - Persianas a medida en el salón y todos los dormitorios - Mamparas de ducha instaladas en ambos baños - El dormitorio principal independiente viene con baño en suite y vestidor. Este reciente desarrollo, idealmente situado en el centro de Estepona, es perfecto para los habitantes de la ciudad que buscan un estilo de vida urbano con todas las comodidades, mientras disfruta de las ventajas de vivir en una zona tranquila. El amplio apartamento ofrece interiores amplios y luminosos y una terraza soleada. La espaciosa cocina amueblada está equipada con electrodomésticos y un lavadero contiguo. Además, cuenta con una plaza de garaje subterránea y un amplio trastero incluidos en el precio. La urbanización cuenta con amplias zonas comunes con más de 2.500 m2 de jardines, incluyendo una gran piscina, zona de juegos para niños y un gimnasio al aire libre. Se encuentra a sólo 20 minutos al oeste de Marbella y 60 minutos al oeste de Málaga. Los servicios locales como centros de salud, escuelas, parques, tiendas y supermercados están a poca distancia a pie. El hermoso casco antiguo y la playa local están a cinco minutos a pie de la urbanización. Para los amantes del golf, Estepona está rodeada de varios campos de golf de alta calidad. La ciudad combina un rico legado cultural y el aire tradicional de un antiguo pueblo pesquero con un aire cosmopolita. La zona cuenta con más de 20 km de playas con multitud de bares, restaurantes y deportes acuáticos. Conocida como uno de los destinos más consolidados, Estepona cumple los requisitos de la mayoría de los compradores de vivienda, tanto si buscan un estilo de vida excepcional como una excelente oportunidad de inversión. ¡Venga a descubrir un estilo de vida único en Estepona! Características - Urbanización Ciudad/Pueblo - A 700 m de la playa - A 400 m del centro de la ciudad - 133 m² construidos, 101 m² útiles - 4 Dormitorios, 2 Baños - Armarios empotrados, vestidor - Cocina amueblada con electrodomésticos - Terraza - Aire acondicionado frío y calor - Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio - Ascensor - Piscina, jardín comunitario, parque infantil exterior.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Noroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo