Ventas - Apartamento - The Golden Mile

1.045.000€

Ref.-ID: R5040355

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 2,280 EUR / año

IBI: 1,055 EUR / año

4 **2** **165 m2**

¡Descubra la casa de sus sueños en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella! Este impresionante apartamento de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Marbella Real está a sólo 5 minutos a pie de la playa y del vibrante paseo marítimo, cerca del icónico chiringuito Trocadero y del lujoso Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes de primer nivel, supermercados, farmacias y servicios esenciales, esta ubicación privilegiada ofrece una comodidad inigualable y un estilo de vida envidiable. Características destacadas: Un espacio habitable bellamente distribuido con triple orientación, lo que garantiza abundante luz natural y un ambiente refrescante y fresco en verano. Dos magníficas terrazas, incluyendo una terraza principal fuera de la sala de estar, ideal para comer al aire libre con vistas a la piscina, y una segunda terraza larga y funcional accesible desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de padel de la comunidad y exuberantes jardines. Cuatro amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados. Dos baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje. Solería de mármol griego en zonas principales, terraza y baño principal; gres cerámico de alta calidad en baños secundarios y cocina. Aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas de doble acristalamiento Climalit para aislamiento térmico y acústico, y una acogedora biochimenea empotrada para crear un ambiente cálido y acogedor. Carpintería interior de chapa de madera de primera calidad, carpintería exterior de PVC con mecanismos oscilobatientes, persianas eléctricas y toldo en el salón. Bien mantenido con paredes pintadas lisas y una cocina totalmente amueblada y equipada. Plaza de garaje subterránea asignada. Trastero. Seguridad 24 horas. Jardines inmaculadamente cuidados y cinco relucientes piscinas comunitarias en diferentes fases. Gimnasio de última generación, sauna y dos pistas de pádel para un estilo de vida activo. Inmejorable conectividad. Parada de autobús en la entrada con rutas directas a Marbella y Puerto Banús. A pocos pasos de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, asegurando que todo lo que necesita está a su alcance. Perfecto para familias o profesionales que buscan un hogar lujoso y bien comunicado. Parcialmente amueblada, está lista para convertirse en su santuario personal en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No se limite a soñar con el estilo de vida de Marbella, ¡vívalo! Superficie construida interior: 117m² Terrazas cubiertas: 23m². Plaza de garaje subterránea asignada: 17m² Trastero: 8m²

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa