

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**575.000€**



**Ref.-ID: R5040337**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,320 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**5**



**5**



**471 m2**

Bienvenido a este excepcional tríplex de cinco dormitorios y cinco baños, ubicado a pocos minutos del corazón de La Cala de Mijas. Con una impresionante combinación de espacio, estilo y un estilo de vida de resort, esta espaciosa casa es perfecta para familias numerosas, recibir invitados o como un lujoso refugio vacacional. Distribuida en tres plantas, esta espaciosa casa ofrece un luminoso salón-comedor de planta abierta en la planta de entrada, que da a una terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados con baño. En la planta baja, encontrará cuatro dormitorios adicionales y dos baños, ambos con calefacción por suelo radiante, además de amplio espacio de almacenamiento y armarios empotrados. La planta superior cuenta con una impresionante terraza en la azotea con baño, que disfruta de sol todo el día y ofrece vistas abiertas al campo circundante, un lugar ideal para relajarse o entretenerse. Con acabados de alta calidad, la propiedad incluye aire acondicionado en toda la vivienda, dos plazas de aparcamiento subterráneo con acceso al ático por ascensor, así como dos trasteros. Como parte de la urbanización, los residentes disfrutan de acceso a zonas comunes impecablemente cuidadas, exuberantes jardines tropicales y una selección de piscinas. El complejo cerrado y seguro también cuenta con sistema de seguridad 24 horas para su tranquilidad. Con una ubicación ideal cerca del encantador pueblo costero de La Cala de Mijas, la propiedad está perfectamente ubicada para disfrutar de playas, campos de golf, restaurantes y servicios locales. Esta zona de La Cala de Mijas se convertirá en un destino privilegiado, con planes ya aprobados para un campo de golf de 18 hoyos, un hotel de 5 estrellas y un exclusivo club de polo, lo que la convierte en la próxima gran fase de desarrollo en la costa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Campo

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo