

## Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

### 1.150.000€



Ref.-ID: R5040322

Benalmadena Costa

Comercial

Comunidad: 18,000 EUR / año



Excelente oportunidad para tener una oficina, un apartamento, o ambos en pleno Puerto Marina de Benalmádena, que ha sido galardonado dos veces como el 'Mejor Puerto Deportivo del Mundo' y ostenta la Bandera Azul Europea desde 1987 ininterrumpidamente, por la calidad de sus servicios y de sus aguas. Amplia oficina en el Puerto Marina de Benalmádena, con excelentes vistas al puerto. Actualmente la propiedad se alquila como espacio de coworking (ingresos aprox. 4.000 EUR/mes). La propiedad se puede separar en varias oficinas (hasta 4) u oficinas y un apartamento. Esta joya puede ser suya pagando menos de 300.000 euros - realmente una ganga. El precio total cubre la deuda, el actual propietario tiene en la oficina de impuestos y la hipoteca. Usted puede pagar la totalidad de 1.150.000 euros y adquirir la propiedad libre de cualquier deuda o hipoteca, o pagar el precio reducido y luego obtener el acuerdo con Hacienda, así como seguir pagando la hipoteca en la fecha prevista.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Puerto

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada