

## Ventas - Casa - Coín

# 285.000€



Ref.-ID: R5039812

Coín

Casa

IBI: 160 EUR / año



3



2



92 m2



3500 m2

ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN ✓ 3 Dormitorios + Oficina | ✓ 2 Baños ✓ Parcela de 4.100 m<sup>2</sup> con Frutales | ✓ Porche con Barbacoa | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Chimenea Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros. ???? Vivienda Principal (70 m<sup>2</sup>) 3 dormitorios amplios y muy luminosos 1 baño totalmente reformado Salón con cocina integrada, renovado recientemente Aire acondicionado y chimenea Estancias acogedoras con mucha luz natural ???? Segunda construcción / Almacén (40 m<sup>2</sup>) 1 habitación usada actualmente como oficina 1 cocina En la planta baja, exterior: 1 baño con ducha 1 trastero/almacén ideal como garaje. ???? Porche y Terraza Porche cubierto de 40 m<sup>2</sup> con zona chill out Barbacoa de obra ???? Parcela y Exteriores 3.500 m<sup>2</sup> totalmente vallados Dos entradas diferentes Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas... Sistema de riego automático ✗ Sostenibilidad y servicios Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes. Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio) Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades. ????Contáctanos para más información o para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos