

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 350.000€



**Ref.-ID: R5037571**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,272 EUR / año**

**IBI: 775 EUR / año**

**Basura: 54 EUR / año**



**2**



**2**



**112 m2**

Piso con vistas frontales al mar en Torrequebrada - ¡a solo 300 m de la playa! Te presentamos esta luminosa vivienda de 117 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Benalmádena Costa, junto al Centro Comercial Torrequebrada, a un paso del golf y de la playa. La propiedad se distribuye en: 2 dormitorios dobles, el principal con baño en suite. 2 baños completos. Amplia Cocina independiente de 14 m<sup>2</sup> útiles, funcional y bien distribuida. Lavadero Amplio salón-comedor de 28 m<sup>2</sup> útiles, con acceso directo a una terraza de 10 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas frontales al mar. Incluye plaza de garaje en el precio y se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación: cerca de supermercados, colegios, transporte público, campos de golf y solo a 300 metros del mar. ATENCIÓN: Firma en notaría y toma de posesión a partir del 01/09/2025 ????. Ubicación privilegiada | ????. Vistas al mar | ????. Piscina comunitaria | ????. Aparcamiento incluido

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado