Ventas - Casa - Estepona

1.495.000€

Ref.-ID: R5037529 **Estepona** **Casa**

4 **3** **193 m2** **587 m2**

¡VILLA DE LUJO CON VISTAS PARCIALES AL MAR Y A PIE DE LA PLAYA! LICENCIA DE OBRA EN VIGOR. Villa a medida, personalizada según los deseos del cliente, precio sobre plano desde. Un chalet de lujo construido de forma sostenible y energéticamente eficiente, con un diseño contemporáneo único que cuenta con instalaciones y accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y un confort óptimo. Los ventanales de suelo a techo de alta eficiencia energética permiten disfrutar de las hermosas vistas al mar y de la abundante luz solar en todos los dormitorios y en el espacioso salón de planta abierta. Los dormitorios se abren directamente a una terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y su propia piscina climatizada, ya sea en privado o con amigos y familiares. También hay un amplio aparcamiento cubierto y privado, incluyendo puntos de carga para vehículos eléctricos. La villa está equipada con domótica avanzada para la automatización inteligente del hogar, paneles solares para reducir su impacto medioambiental y sistemas sostenibles que mejoran la eficiencia energética general. Diseñada para llevar el sol y la naturaleza a su hogar, la villa utiliza elementos que le dan la bienvenida a un espacio tranquilo y crean una sensación de armonía y bienestar. Esta moderna y contemporánea distribución de planta abierta ha sido creada por el equipo de arquitectos.. Su atención al detalle, su compromiso con la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales son un sello distintivo de la integridad de nuestra empresa. La villa también cuenta con un amplio sótano, que ofrece un gran potencial para la personalización - perfecto para añadir un gimnasio en casa, cine privado, sala de juegos, bodega, o cualquier otro elemento de estilo de vida que se adapte a sus preferencias personales.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Contemporáneo