**Ventas - Casa - Mijas**

# 1.850.000€

**Ref.-ID: R5037463** **Mijas** **Casa**

**4** **5** **524 m2** **600 m2**

Descubra esta encantadora villa de lujo en Mijas, una joya moderna con vistas panorámicas al mar y a la montaña, diseñada para ofrecerle una experiencia inigualable en el fascinante entorno y clima espectacular de la Costa del Sol. ACTUALMENTE EN CONSTRUCCION. Con una piscina infinity al aire libre de 36 m2, esta villa le invita a disfrutar de días soleados y momentos inolvidables con vistas impresionantes. La propiedad se distribuye en un total de 268,79 m2 construidos, con una distribución cuidadosamente planificada: 127,46 m2 en la planta alta, 141,33 m2 en la planta baja, y un sótano de 213,38 m2, que incluye almacenes e instalaciones bajo rasante, además de porches de 42,58 m2. En la planta principal, encontrará una cocina estilo americano que se integra perfectamente con el espacioso salón de doble altura, ofreciendo vistas espectaculares y acceso directo a la piscina. También hay una habitación que puede utilizarse como oficina, si así lo desea, junto con un baño. La casa está inundada de luz natural, creando un ambiente acogedor y luminoso en cada rincón. Para mayor comodidad, en la zona de la piscina hay un baño exterior disponible. La planta alta alberga tres habitaciones, cada una con su propio baño, garantizando privacidad y confort para todos los residentes. Además, la villa cuenta con características de eficiencia energética de vanguardia, como piso radiante y aerotermia, junto con paneles solares para un máximo ahorro energético. Con la posibilidad de incluir una sauna o zona de barbacoa con cocina, esta villa ofrece un espacio versátil y adaptable a sus preferencias. La amplia entrada permite el estacionamiento de hasta5 coches, o incluso la opción de convertir parte del espacio en un gimnasio privado. Además, existe la posibilidad de incorporar hasta 5 o 6 baños, adaptándose a las necesidades individuales de cada propietario. Ubicada a tan solo 15 minutos en coche de Fuengirola y cerca de 12 campos de golf, esta villa se encuentra en una ubicación privilegiada, a solo 7 minutos de Mijas pueblo. Descubra el equilibrio perfecto entre el lujo moderno y la serenidad costera en esta impresionante propiedad. La exclusiva villa está en construcción y estará lista para entregarse en marzo de 2026. ¡Prepárese para estrenar su nuevo hogar! Agende una visita y descubra su futuro espacio ideal.

**Posición**
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sótano

**Jardin**
- ✔ Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo