

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**585.000€**



**Ref.-ID: R5037160**

**Estepona**

**Comercial**

**IBI: 376 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**3**



**1**



**107 m2**



**1580 m2**

Ubicada en la zona de Los Pedregales, esta encantadora casa de campo se presenta como una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar tranquilo rodeado de naturaleza. A tan solo un corto trayecto de la ciudad de Estepona, esta propiedad combina la comodidad de la cercanía a los servicios con el placer del entorno montañoso y vistas al mar. Con una superficie construida de 107 m<sup>2</sup> esta vivienda ofrece espacios bien distribuidos que garantizan confort y funcionalidad. Dispone de tres acogedores dormitorios y un cuarto de baño, ideales para una familia o para recibir huéspedes. El ambiente acogedor se ve reforzado por la presencia de una chimenea en el amplio salón, perfecta para las noches más frescas, y una cocina equipada donde preparar deliciosas comidas. En la planta superior se encuentra una terraza de las mismas dimensiones que toda la vivienda. La parcela de 1.580 m<sup>2</sup>, que incluye un jardín privado y huerto con árboles frutales, proporciona un espacio al aire libre único para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Desde el porche se pueden apreciar unas vistas excepcionales que abarcan desde el paisaje montañoso hasta el mar. Además, la propiedad cuenta con zona de lavandería y se encuentra en buen estado general, lista para ser habitada. Gracias a su ubicación en una ladera montañosa, esta casa de campo ofrece una atmósfera de tranquilidad y conexión con la naturaleza, sin dejar de estar convenientemente cerca del núcleo urbano. Esta combinación de características hace de esta propiedad una elección ideal tanto como residencia habitual como refugio vacacional.

**Posición**

✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo

**Características**

✓ Terraza Privada

**Cocina**

✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

✓ Privado