Ventas - Casa - Benalmadena 1.090.000€











Ref.-ID: R5036290

IBI: 905 EUR / año

Basura: 90 EUR / año

Benalmadena





369 m2

Casa



472 m2

Imagine despertar cada día con unas espectaculares vistas al Mediterráneo, disfrutar del sol todo el año y vivir en un hogar diseñado para ofrecerle el máximo confort y eficiencia. Esta maravillosa villa en Arroyo de la Miel, Benalmádena, combina elegancia, tecnología de vanguardia y una excelente oportunidad de inversión. UBICACIÓN INMEJORABLE: * A solo 8 minutos de la playa y 5 minutos de Benalmádena Pueblo. * Fácil acceso a la autovía, a 13 minutos del aeropuerto y a 20 del centro de Málaga y estación de tren de alta velocidad (AVE) . * A pocos minutos de la estación de tren de cercanías, supermercados, colegios y todos los servicios. * Zona tranquila y exclusiva, con la comodidad de tener todo cerca. UN HOGAR DISEÑADO PARA SU BIENESTAR: * Vivienda principal con 4 dormitorios y 4 baños completos + 1 aseo. Dos cocinas completas. * Eficiencia energética total: Fotovoltaica de 5600W, suelo radiante en todas las plantas y aerotermia para calefacción y agua caliente. * Piscina desbordante de cloro natural salino con iluminación LED multicolor, equipo de natación contracorriente y cañón de agua. * Climatización de última generación con aire acondicionado individual en cada estancia y sistema de ventilación con recuperación de calor controlable desde el móvil. * Ventanas de alta resistencia, persianas eléctricas y aislamiento térmico superior para el máximo confort. * Garaje para 3 coches y varias motos, con gran espacio de almacenamiento. * Domótica avanzada (KNX): Controla la iluminación, calefacción, persianas y consumo eléctrico desde tu teléfono. OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - CONVIERTE DOS PLANTAS EN APARTAMENTOS INDEPENDIENTES Además de ser un hogar espectacular, esta propiedad ofrece la posibilidad de generar ingresos extra: * Planta con oficina convertible en apartamento independiente (aprox. 76 m2) con entrada propia. * Planta de la piscina con cocina de verano, sala de almacenamiento y salón de ocio, también adaptable como apartamento independiente (aprox. 80 m2). Más que una casa, un estilo de vida. Ideal p



Categoría

Inversion