

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**650.000€**



**Ref.-ID: R5032273**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,952 EUR / año**

**IBI: 510 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**3**



**90 m2**

Ático moderno de estilo escandinavo en Cancelada Este ático de 3 dormitorios, a estrenar y finalizado en 2025, combina a la perfección un diseño inspirador con acabados de alta calidad. Con el equilibrio perfecto entre comodidad, elegancia y funcionalidad, es la opción ideal para familias, parejas o inversores que buscan un hogar con estilo en una ubicación tranquila y bien comunicada. Distribución del ático El luminoso salón de planta abierta cuenta con un cómodo sofá y sillones que se integran a la perfección con una espaciosa terraza orientada al sur, con vistas a los jardines bien cuidados y vistas parciales al mar, un espacio ideal para relajarse, cenar o disfrutar del sol. Junto al salón, la cocina totalmente equipada incluye electrodomésticos modernos y todo lo necesario para el día a día. La propiedad ofrece tres elegantes dormitorios: Dormitorio principal: Baño en suite con elegantes sanitarios y acceso privado a la terraza. Segundo dormitorio: Espacioso, con armarios empotrados y abundante luz natural. Tercer dormitorio: Ideal para invitados o niños, con baño en suite y amplio espacio de almacenamiento. Desde la terraza de la azotea, los residentes pueden disfrutar de un entorno tranquilo, perfecto para reuniones nocturnas o tomar una copa al atardecer mientras se deleitan con el ambiente mediterráneo. Ubicada en la tranquila zona residencial de Cancelada, esta exclusiva comunidad cerrada ofrece privacidad, seguridad y una auténtica sensación de tranquilidad, a la vez que se mantiene cerca de todos los servicios. La playa, los supermercados, las cafeterías y los restaurantes están a poca distancia a pie, mientras que Marbella y Estepona están a solo 15 minutos. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos, lo que garantiza un cómodo acceso internacional. Distancias Pueblo de Cancelada - 15 min a pie Restaurantes - 500 metros Playas locales - 8 min en coche Marbella - 15 min en coche Estepona - 15 min en coche Aeropuerto de Málaga - 45 min en coche Características principales • Obra nueva en 2025 (196 m²) • 3 amplios dormitorios y 3 baños • Orientación sur • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Vistas parciales al mar y al jardín • Aire acondicionado (frío/calor) • Terraza en la azotea con amplios espacios soleados • Garaje subterráneo privado y acceso con ascensor • Urbanización cerrada con control de acceso • Piscina comunitaria y jardines paisajísticos • Entorno residencial tranquilo • Excelente potencial de inversión Este ático ofrece la armonía perfecta entre lujo, comodidad y estilo de vida, un refugio luminoso y elegante en la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como una propiedad de inversión de alto rendimiento.

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Nueva Construcción</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Jardín</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Privado</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Inversion</div>				