

**Ventas - Casa - Estepona**  
**465.000€**



**Ref.-ID: R5031964**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 463 EUR / año**



**3**



**2**



**108 m2**

Casa adosada impresionante en Bel Air – licencia oficial de alquiler y a solo 900 m de la playa Bienvenido a tu nueva y espaciosa casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños en el corazón de Bel Air, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta joya se encuentra en una urbanización cerrada y segura, con solo una pared compartida y un solo vecino (sin ruidos molestos). La propiedad cuenta con una licencia de alquiler activa y las proyecciones de ingresos son las siguientes: \* Temporada baja: hasta 2.200 €/mes \* Temporada alta: 5.000 €/mes con una ocupación del 66 % \* Estimación anual total: 31.800 € En el interior, el salón-comedor de concepto abierto ha sido renovado recientemente y cuenta con una acogedora chimenea que da acceso a una terraza privada y un jardín, a solo unos pasos de la piscina. Este espacio es ideal para comer al aire libre, recibir invitados o disfrutar de los más de 300 días de sol que ofrece la Costa del Sol. La cocina moderna, equipada con una zona de lavandería, y un elegante baño en la planta baja aportan comodidad para el día a día. En la planta superior, tres dormitorios dobles ofrecen confort y amplitud. Bel Air es un tesoro escondido: junto al club de pádel y tenis Bel Air, a pocos minutos de la playa de Costalita (900 m), de campos de golf de primer nivel como Los Flamings y a tan solo 10 minutos en coche del vibrante Puerto Banús. A las familias les encantará la cercanía a colegios destacados como el International School Estepona (a 10 minutos) y el Colegio San José (a 15 minutos). ¿Necesitas hacer la compra? Supermercados, farmacias y el club de tenis/pádel están a tan solo 5 minutos a pie, y Puerto Banús o Estepona a 15 minutos en coche. La piscina comunitaria y los exuberantes jardines elevan la experiencia de vida, todo dentro de un entorno seguro y familiar. Con 108 m<sup>2</sup> construidos más 20 m<sup>2</sup> de terrazas, este acogedor oasis luminoso y orientado al sur está listo para entrar a vivir. Ya sea que estés buscando un hogar permanente, una escapada vacacional o una inversión para alquiler (¡con gran potencial de corta temporada!), esta casa adosada lo tiene todo. Disfruta del estilo de vida relajado y lujoso de Bel Air, con el hospital Hospiten Estepona a solo 5 minutos y acceso fácil a la A7.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> </ul>
<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> </ul>					