

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**

**605.000€**



**Ref.-ID: R5026798**

**Riviera del Sol**

**Comunidad: 1,308 EUR / año    IBI: 381 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**2**



**128 m<sup>2</sup>**



**172 m<sup>2</sup>**

**Casa**

La propiedad ya cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una inversión ideal en el mercado de alquileres vacacionales. ¡Descubre la casa de tus sueños! Esta villa adosada a estrenar, cuya construcción finalizó a finales de 2024, está diseñada para un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada cerca de Málaga. Ubicada en Mijas Costa, con impresionantes vistas panorámicas al mar. A menos de 10 minutos en coche de la costa y con 2 campos de golf a la vuelta de la esquina. Marbella centro y La Cala de Mijas están muy cerca. El aeropuerto internacional de Málaga también está a menos de 25 minutos. La entrada principal conduce a una acogedora planta superior con un salón-comedor de concepto abierto y una cocina americana totalmente equipada, además de un práctico aseo de invitados. ¿Lo más destacado? Una espaciosa terraza de más de 8 m con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfectamente orientada al suroeste para disfrutar del sol de la tarde. En la planta baja, encontrarás la máxima comodidad con tres luminosos dormitorios y dos baños completos (uno en suite). Todos los dormitorios dan directamente a tu generoso jardín de más de 190 m<sup>2</sup>, lo que proporciona una perfecta integración entre el interior y el exterior. Incluso disfrutarás de vistas al mar desde el dormitorio principal. Como residente, disfrutarás de fantásticas comodidades, como una piscina comunitaria, un gimnasio bien equipado y un práctico espacio de coworking. La practicidad está garantizada con dos amplias plazas de aparcamiento exterior y una entrada personalizable. Considere esta increíble oportunidad: El chalet adosado vecino también está a la venta por 650.000 €. ¡Consiga ambos al precio reducido de 1.200.000 € para crear un magnífico chalet independiente a estrenar con vistas privilegiadas al mar y la emocionante posibilidad de añadir una piscina privada!

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Bosques
<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<b>Jardín</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<b>Seguridad</b> <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Privado
<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Reventa					