Ventas - Terreno - Estepona

270.000€

Ref.-ID: R5026504 **Estepona** **Terreno**

IBI: 150 EUR / año **Basura: 50 EUR / año** **570 m2**

Oportunidad excepcional de adquirir una estupenda parcela de 569 m² en una de las zonas más demandadas de Estepona, ubicada a tan solo 5 minutos del centro urbano y a solo 400 metros de la playa. La parcela permite construir una elegante vivienda de dos plantas de hasta 300 m² y se vende con un proyecto de villa moderna incluido, lo que te permite ahorrar tiempo y empezar el proceso de construcción de inmediato, solo necesitas solicitar la licencia de obra nueva. Orientación este, perfecta para disfrutar del sol de mañana y amaneceres de ensueño, con vistas despejadas al mar, al lago y a los campos de golf que rodean la zona. Ubicación privilegiada: A pocos pasos de los prestigiosos Valle Romano Golf y Azata Golf A solo 4 minutos en coche del nuevo Hospital de Estepona Cercana a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, zonas comerciales y restaurantes Una parcela ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, en una zona con gran proyección de crecimiento en la Costa del Sol.

Vistas

- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Puerto
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas