

## Ventas - Casa - Cabopino

# 510.000€



**Ref.-ID: R5025946**

**Cabopino**

**Casa**

**Comunidad: 2,316 EUR / año**

**IBI: 814 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**3**



**3**



**110 m2**

Esta luminosa casa adosada de está situada en la zona de Artola Baja, a solo unos minutos a pie de la espectacular playa de Cabopino. Una excelente ubicación entre Marbella y Fuengirola nos ofrece la cercanía a los mejores colegios internacionales y campos de golf. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y es de 110 m<sup>2</sup> construidos y una amplia terraza de 41 m<sup>2</sup> con acceso directo a las zonas comunes y la piscina. Distribuida en dos plantas, ofrece en la planta baja un espacioso salón-comedor con salida a la terraza, cocina independiente y aseo de invitados. En la planta superior se encuentran tres dormitorios luminosos, uno de ellos con baño en suite, además de un baño completo adicional. La vivienda forma parte de un complejo residencial muy tranquilo y privado de solo 16 casas. También incluye una plaza garaje. La casa se encuentra en buen estado y con algunas mejoras tiene un gran potencial gracias a su ubicación privilegiada junto al mar. Ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión en la excelente ubicación. Un hogar con mucho futuro en una zona inmejorable.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje